

## Índice

Nota Prévia e Agradecimentos .....	5
Abreviaturas .....	7
Introdução.....	9

### CAPÍTULO I

Entrada no Tema.....	13
1. O direito da eficiência energética.....	13
2. Instrumentos políticos e normativos .....	14
3. A gestão da eficiência energética contratualizada.....	17
4. Contratos de desempenho energético: breve evolução histórica....	18
5. Contrato público? Contrato de direito privado? Pluralidade de designações?.....	21

### CAPÍTULO II

Contratos de Desempenho Energético em contexto privado: a origem (Contratos de Gestão de Serviços Energéticos).....	25
1. O Contrato de Gestão de Serviços Energéticos enquanto negócio jurídico: noção e classificação.....	25
2. Modelos de negócio.....	30
3. Pressupostos e elementos essenciais do contrato de gestão de serviços energéticos .....	33
3.1. Sujeitos .....	33
3.2. Objeto: a obrigação de resultado .....	35
3.3. Conteúdo.....	36
3.3.1. Prazo contratual.....	36
3.3.2. Partilha de riscos.....	38

3.3.3. Principais direitos e obrigações .....	44
3.3.4. Plano de Medição e Verificação.....	45
4. Modificação do contrato (e resolução) por alteração das circunstâncias.....	46
5. Alteração da base contratual.....	48
6. Resolução do contrato por incumprimento.....	50

### CAPÍTULO III

Contratos de Gestão de Eficiência Energética na Administração Pública.....	55
1. Considerações introdutórias.....	55
2. O Programa ECO.AP .....	57
3. O gestor local de energia: exclusão dos municípios?.....	59
4. Breve referência a instrumentos voluntários de eficiência energética: o Pacto de Autarcas .....	62
5. Adjudicação de contratos de gestão de eficiência energética .....	63
5.1. Sistema de qualificação das empresas de serviços energéticos .....	63
5.2. Procedimento de formação do contrato de gestão de eficiência energética .....	67
5.2.1. Decisão de contratar (e seus antecedentes).....	67
5.2.2. Convite a empresas de serviços energéticos qualificadas .....	70
5.2.2.1. Caderno de encargos .....	76
5.2.2.2. Programa do procedimento .....	78
5.2.3. Apresentação das propostas iniciais .....	82
5.2.4. Auditoria energética, apreciação das propostas iniciais e (eventuais) negociações .....	86
5.2.5. Apresentação e apreciação das propostas finais e adjudicação .....	90
5.2.6. Celebração do contrato .....	97
6. Execução dos contratos de gestão de eficiência energética .....	99
6.1. Natureza jurídica e classificações dos contratos de gestão de eficiência energética.....	100
6.2. Objeto do contrato (remissão).....	103
6.3. Prazo contratual .....	105

6.4. Partilha de riscos.....	107
6.5. Principais direitos e obrigações das partes no contrato de gestão de eficiência energética.....	113
6.6. Modificações subjetivas do contrato .....	118
6.6.1. Cessão da posição contratual pelo contraente público ....	118
6.6.2. Cessão da posição contratual pelo cocontratante .....	119
6.6.3. Subcontratação .....	120
6.7. Extinção do contrato e resgate.....	122
6.7.1. Resolução pelo contraente público.....	122
6.7.1.1. Resgate.....	125
6.7.2. Resolução pelo cocontratante .....	127
6.7.3. Sequestro .....	129
7. Mecanismos de supervisão, acompanhamento e fiscalização .....	130
7.1. A Comissão de Supervisão dos Contratos de Gestão de Eficiência Energética.....	130
7.2. A Comissão de Acompanhamento do Contrato.....	131
Considerações Finais .....	133
Abstract.....	137
Bibliografia .....	138
Jurisprudência .....	147